

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 209 по адресу пр-ту Ленина, г. Обнинск, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола «19» мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «13» мая 2015 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: кв.177, [REDACTED]

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «13» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «18» мая 2015 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: дежурную комнату по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 209, 1-й подъезд

Подсчет голосов осуществлен:

дежурную комнату по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 209, 1-й подъезд, «19» мая 2015 г. 11 часов 00 минут.

(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14 171,20 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности нет кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 12 859,20 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1 311,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14 171,20 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 7542,80 кв.м., что составляет 53,23 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1). О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.
- 2). О выборе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».
- 3). Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.
- 4). Об утверждении тарифа на содержание жилья на 1 (один) год – 12,45 руб.
- 5). Об утверждении тарифа на текущий ремонт на 1 (один) год - 1,30 руб.
- 6). Об определении мест уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания (первые этажи в подъездах многоквартирного жилого дома).
- 7). О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».
- 8). Об утверждении состава счетной комиссии:
 - а) [REDACTED] (кв. 224), [REDACTED] (кв. 6), [REDACTED] (кв. 10)
 - б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5554,3 м2	73,64
ПРОТИВ	305,7 м2	4,05
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1682,8 м2	22,31
ИТОГО	7542,80 м2	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Вопрос 2. О выборе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5512,2 м2	73,07
ПРОТИВ	257,6 м2	3,42
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1773,0 м2	23,51
ИТОГО	7542,8 м2	100,00

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания».

Вопрос 3. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5057,5 м2	67,05
ПРОТИВ	204,3 м2	2,71
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2281,0 м2	30,24
ИТОГО	7542,8 м2	100,00

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Вопрос 4. Об утверждении тарифа на содержание жилья на 1 (один) год – **12,45** руб.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4944,8 м2	65,56
ПРОТИВ	629,0 м2	8,34
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1969,0 м2	26,10
ИТОГО	7542,8 м2	100,00

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить тариф на содержание жилья на 1 (один) год – **12,45** руб.

Вопрос 5. Об утверждении тарифа на текущий ремонт на 1 (один) год - **1,30** руб.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5467,10 м2	72,48
ПРОТИВ	171,70 м2	2,28
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1904,0 м2	25,24
ИТОГО	7542,8 м2	100,00

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить тариф на текущий ремонт на 1 (один) год - **1,30** руб.

Вопрос 6. Об определении мест уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания (первые этажи в подъездах многоквартирного жилого дома).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5705,5 м2	75,64
ПРОТИВ	0	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1837,3 м2	24,36
ИТОГО	7542,8 м2	100,00

По вопросу 6 принято решение:

Определить места уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания - первые этажи в подъездах многоквартирного жилого дома.

Вопрос 7. О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания»).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5534,7 м2	73,38
ПРОТИВ	44,2 м2	0,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1963,9 м2	26,03
ИТОГО	7542,8 м2	100,00

По вопросу 7 принято решение:

Определить место хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».

Вопрос 8. Об утверждении состава счетной комиссии:

- а) [REDACTED] (кв. 224), [REDACTED] (кв. 6), [REDACTED] (кв. 10)
 б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5821,6 м2	77,18
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1721,2 м2	22,82
ИТОГО	7542,8 м2	100,00

По вопросу 8 принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии:

- а) [REDACTED] (кв. 224), [REDACTED] (кв. 6), [REDACTED] (кв. 10)
 б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ И СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ [REDACTED] кв. 177

_____ [REDACTED] кв. 224

_____ [REDACTED] кв. 6

_____ [REDACTED] кв. 10

_____ Ефимова Инга Олеговна

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 209 по адресу пр-ту Ленина, г. Обнинск

г. Обнинск

«19» мая 2015г.

С «13» мая 2015г. по «18» мая 2015г. по адресу:

дежурная комната по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 209, 1-й подъезд

(указать адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников;

если местом сбора является организация, указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)

было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Инициаторами проведения общего собрания выступил: [REDACTED], собственник квартиры № 177 в доме № 209 по пр-ту Ленина в г. Обнинске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «19» мая 2015г. 11 часов 00 минут инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: **108** физических и **18** юридических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14 171,20 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **126** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **7542,80** кв. м, что составляет **53,23** % голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением положением Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	проти в	воздержалис ь	
1	2	3	4	5	6
1.	О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	73,64	4,05	22,31	От голосов присутствующих
2.	О выборе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».	73,07	3,42	23,51	От голосов присутствующих
3.	Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.	67,05	2,71	30,24	От голосов присутствующих
4.	Об утверждении тарифа на содержание жилья на 1 (один) год – 12,45 руб.	65,56	8,34	26,10	От голосов присутствующих
5.	Об утверждении тарифа на текущий ремонт на 1 (один) год - 1,30 руб.	72,48	2,28	25,24	От голосов присутствующих
6.	Об определении мест уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания (<u>первые этажи в подъездах многоквартирного жилого дома</u>).	75,64	0	24,36	От голосов присутствующих
7.	О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания»).	73,38	0,59	26,03	От голосов присутствующих
8.	а) Об утверждении состава счетной комиссии: а) [REDACTED] (кв. 224), [REDACTED] (кв. 6), [REDACTED] (кв. 10). б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.	77,18	0	22,82	От голосов присутствующих

Члены счётной комиссии:

[REDACTED] (кв.224), [REDACTED] (кв. 6)

[REDACTED] (кв. 10)

Ефимова Инга Олеговна 89105209888